

ПРОТОКОЛ N 27

заседания Правления

товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья "Ширяевские Усадьбы" (далее - Товарищества)

г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево

"20" октября 2020 г.

Протокол собрания составлен Секретарем: Карпович Инга Леонардовна.

Члены Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:

- Теплов Павел Борисович, избран согласно протоколу №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Карпович Инга Леонардовна, избрана согласно протоколу №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Мокшин Дмитрий Иванович, избран согласно протоколу №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;

Присутствуют члены Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:

- Теплов Павел Борисович,
- Карпович Инга Леонардовна,
- Мокшин Дмитрий Иванович.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря собрания
2. О ремонте колодца водопровода у дома 37 корп.3 кв.2 и 3
3. О заключении дополнительного соглашения с ООО «РУСКАДАСТР»
4. О заключении дополнительного соглашения с ИП Алексеев АН
5. О заключении дополнительного соглашения с Мартошовой Н.И.

Для целей настоящего Протокола нижеприведенные понятия, термины и толкования имеют следующие значения:

- «Товарищество» - ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»
- «Положение» - Положение об очередности исполнения денежных обязательств ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», утвержденного собранием Правления Товарищества (протокол 20 от 03 марта 2020 года)

СЛУШАЛИ:

По 1 вопросу повестки дня выступил:

Мокшин Дмитрий Иванович

Предлагаю выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

По 2 вопросу повестки дня выступил:

Карпович Инга Леонардовна

От собственника недвижимости, расположенной по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, дер. Ширяево, ул. Озерная, д. 37 корп. 3 кв. 2 и кв.3, 19 октября 2020 поступило заявление о ремонте общей инфраструктуры в колодцах у дома 37к3 кв2 и кв.3. Собственником был заключен договор обслуживания с Товариществом. С собственником заключено соглашение о рассрочке оплаты долга. Собственником была произведена оплата по квитанции за сентябрь 2020. Согласно смете ремонта, полученной вместе с заявлением от ИП Алексеев АН, стоимость ремонта составляет 8500 (Восемь тысяч пятьсот) рублей для каждого колодца. Предлагаю при условии поступления на расчетный счет Товарищества до 15.11.2020 суммы компенсации в размере 8500 (Восемь тысяч пятьсот) рублей за ремонт каждого колодца: у кв.2 и у кв.3, поступившей от собственника помещений по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, дер. Ширяево, ул. Озерная, д. 37 корп. 3 кв. 2 и кв.3, установить с 21.10.2020 по 30.11.2020 для помещений по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, дер. Ширяево, ул. Озерная, д. 37 корп. 3 кв.2 и кв.3, очередность оплаты равной 4 согласно пункту 4.3 Положения для расходов Товарищества, связанных с ремонтом водопроводной трубы (общепоселковой инфраструктуры), влияющей на собственника этих помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 2. "Против" - 1. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

При условии поступления на расчетный счет Товарищества до 15.11.2020 суммы компенсации в размере 8500 (Восемь тысяч пятьсот) рублей за ремонт каждого колодца: у кв.2 и у кв.3, поступившей

Секретарь собрания _____ И.Л. Карпович

от собственника помещений по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, дер. Ширяево, ул. Озерная, д. 37 корп. 3 кв. 2 и кв.3, **установить с 21.10.2020 по 30.11.2020** для помещений по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, дер. Ширяево, ул. Озерная, д. 37 корп. 3 кв.2 и кв.3, очередность оплаты равной 4 согласно пункту 4.3 Положения для расходов Товарищества, связанных с ремонтом водопроводной трубы (общепоселковой инфраструктуры), на собственника этих помещений.

По 3 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

С целью выполнения решений членов Товарищества (п.19 Протокола 4 от 02.03.2020) необходимо выполнить постановку на кадастровый учет сетей уличного освещения. От ООО «Рускадастр» поступил проект дополнительного соглашения от 16.10.2020 к договору 2020М-210 от 20.07.2020г. на выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости уличного освещения. Предлагаю заключить с ООО «Рускадастр (ИНН 7728388127) дополнительное соглашение от 16.10.2020 к договору 2020М-210 от 20.07.2020г. на выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости уличного освещения в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

заключить с ООО «Рускадастр (ИНН 7728388127) дополнительное соглашение от 16.10.2020 к договору 2020М-210 от 20.07.2020г. на выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости уличного освещения в предложенной редакции.

По 4 вопросу повестки дня выступил:

Мокшин Дмитрий Иванович

В связи с ситуацией пандемии коронавируса с целью обеспечения уборки снега в Поселке предлагаю заключить дополнительное соглашение к договору с ИП Алексеев Алексей Николаевич (ОГРНИП 319774600633521) № 1 от 01.11.2019 на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию посёлка, предусматривающее повышение стоимости услуг в зимний период в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

заключить дополнительное соглашение к договору с ИП Алексеев Алексей Николаевич (ОГРНИП 319774600633521) № 1 от 01.11.2019 на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию посёлка, предусматривающее повышение стоимости услуг в зимний период, в предложенной редакции.

По 5 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

С целью выполнения обязательств правления Товарищества по взысканию задолженности с собственников помещений в Поселке предлагаю заключить дополнительное соглашение №12 к договору №2-2020 от 05.01.2020 с гр-кой РФ Мартюшова Наталья Ивановна (ИНН 772073016360) на оказание услуг по взысканию просроченной (от 6 до 36 месяцев) задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги и ресурсы с собственников объектов недвижимости в Комплексе Танхаусов «Ширяевские Усадьбы» период в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Заключить дополнительное соглашение №12 к договору №2-2020 от 05.01.2020 с гр-кой РФ Мартюшова Наталья Ивановна (ИНН 772073016360) на оказание услуг по взысканию просроченной (от 6 до 36 месяцев) задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги и ресурсы с собственников объектов недвижимости в Комплексе Танхаусов «Ширяевские Усадьбы» период в предложенной редакции.

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ П.Б. Теплов

Секретарь заседания ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ И.Л. Карпович

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ Д.И. Мокшин

Секретарь собрания _____ И.Л. Карпович